

Invaru OÜ tehniliste abivahendite üürimise üldtingimused

Kinnitatud
OÜ Invaru direktori
käskkirjaga 30.09.2009.a.
Kehtivad alates 01.oktoobrist 2009.a

Üldtingimused

1. Käesolevad Invaru OÜ tehniliste abivahendite üürimise üldtingimused (edaspidi Üldtingimused) sätestavad Invaru OÜ poolt tema omandiks olevate tehniliste abivahendite (edaspidi Vara) füüsilisele või juriidilisele isikule tasu eest kasutusse andmise tingimused. Üldtingimused on Invaru OÜ (edaspidi Üürileandja) ja juriidilise või füüsilise isiku (edaspidi Üürnik) vahel Vara kasutusse andmisel sõlmitud üürilepingu (edaspidi Üürileping) lahutamatuks osaks ja Üürilepingu pooltele täitmiseks kohustuslikud.
2. Üürileandja annab Vara Üürnikule tähtajatule üürile.
3. Üür:
 - 3.1. Üüri arvestatakse alates Üürilepingu sõlmimise päevast iga kalendripäeva eest. Tagastamise päeva ei maksustata.
 - 3.2. Üüri arvestatakse Invaru OÜ tehniliste abivahendite üüri hinnakirjas sätestatud suuruses. Üürnik on kohustatud üürisumma tasuma Üürileandjale Üürilepingu sõlmimisel ettemaksuna: - kui Vara antakse Üürniku kasutusse kuu 1.-15.kuupäevani, antud kuu lõpuni - kui Vara antakse Üürniku kasutusse peale 15. kuupäeva, kasutusse andmisele järgneva kuu lõpuni.
 - 3.3. Kui Üürnik ei tagasta Vara tasutud perioodi lõppemisel, koostab Üürileandja arve järgneva kuu kohta. Arve saadetakse Üürnikule lepingus märgitud postiaadressil või eposti aadressil vastavalt lepingu sõlmimisel Üürniku poolt avaldatud soovile.
 - 3.4. Kui Üürnik tagastab Vara selle üürileandmise päeval arvestatakse üüri 1 (ühe) päeva eest.
 - 3.5. Kui Üürnik tagastab Vara Üürileandjale enne tema poolt tasutud perioodi lõppu, makstakse Üürnikule tagasi üüri enamtasutud summa.

Üürileandja kohustused ja õigused

4. Üürileandja kohustub:
 - 4.1. Teostama Vara hooldetöid omal kulul Üürileandja juures
 - 4.2. Teostama Vara remonditöid omal kulul s.h. detailide vahetus nende loomuliku kulumise korral (sisekummi läbitorge, ei kuulu loomuliku kulumise alla) ning remondivõimaluse puudumisel Vara välja vahetama, kui Vara asub Eesti Vabariigi territooriumil
 - 4.3. Vara tagastamisel maksma Üürnikule tagasi tema poolt enamtasutud summa.

5. Üürileandjal on õigus:

- 5.1. Vara väljavahetamise või remondivõimaluse puudumisel lõpetada Üürileping ühepoolset.
- 5.2. Kontrollida Vara seisukorda
- 5.3. Keelduda punktides 4.1. ja 4.2. märgitud tööde teostamisest, kui Üürnikul on tekkinud võlgnevus üüri tasumisel
- 5.4. Vara mittesihipärasel kasutamisel või rikkumisel Üürileping ühepoolset üles öelda ja nõuda Üürnikult Vara

- tagastamist, sealhulgas keelduda muu Vara üürimisest, kuni tekitatud kahju on täies ulatuses hüvitatud
- 5.5. võlgnevuse tekkimisel võla sissenõudmiseks rakendada kõiki seadusandlusega lubatud vahendeid, s.h. inkassoteenuseid pakkuvate ettevõtete abi.
- 5.6. muuta tehniliste abivahendite üüri hinnakirja:
 - üks kord kalendriaasta jooksul (üldjuhul 1. jaanuaril)
 - kui see tuleneb muudatustest õigusaktides.

Üürniku õigused ja kohustused

6. Üürnikul on õigus igal ajal olenemata põhjusest Üürileping üles öelda.
7. Üürnikul ei ole õigus Vara ümber ehitada, parendada, teha Varale muudatusi ja/ või Vara võõrandada.
8. Üürnik kohustub:
 - 8.1. Üürilepingu sõlmimisel esitama isikut tõendava dokumendi ja avaldama Üürileandjale oma elukohta aadressi, telefoni numbrit ning nende muutumisest teavitama Üürileandjat 3 (kolme) tööpäeva jooksul;
 - 8.2. maksma üüri tähtaegselt. Üüri maksimisega viivitamisel maksma Üürileandjale viivist 0,1% maksmata summast iga viivitatud päeva eest;
 - 8.3. kasutama Vara säästlikult ja heaperemehelikult, vastavalt selle kasutamise otstarbele (kasutusjuhendi olemasolul jälgima ka seal toodud juhiseid);
 - 8.4. korrapäraselt teostama kontrolli ja lihthooldustöid (juhised pöördel);
 - 8.5. võimaldama Üürileandja esindajale Vara seisukorra kontrolli teostamiseks Varale juurdepääsu;
 - 8.6. teavitama Üürileandjat Vara tehnilisest rikkedest;
 - 8.7. hüvitama Vara purunenud detailide maksumuse, kui nende vahetus ei ole tingitud loomulikust kulumisest.
 - 8.8. tagastama Vara Üürileandjale Üürilepingu ülesütlemise päeval.
9. Varale muudatuste tegemise, Vara hävinemise, rikkumise, kaotsimineku, ümberehitamise ja/ või võõrandamise korral on Üürnik kohustatud Üürileandjale hüvitama sellega tekitatud kahju. Üürniku süüga võrdsustatakse nende isikute süü, kellel ta lubas Vara kasutada.
10. Vara hävinemisest, rikkumisest või kaotsiminekest on Üürnik kohustatud Üürileandjale viivitamatult kirjalikult teatama.

Vääramatu jõud

11. Üürnik ei vastuta Üürileandja ees viimase Varale tekkinud kahjude eest, mis on tingitud sõjast, blokaadist, maavärinast või teistest vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisest.
12. Kui Üürnik viitab vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisele, on ta kohustatud neid Üürileandja nõudmisel tõestama.

Hooldus

Kontroll enne igat kasutamist:

- kontrolli, et rehvid, **kui on**, on heas korras ja ei ole määrdunud. Vajadusel tehke need puhtaks, sest mustus võib mõjutada seisupiduri efektiivsust. Kui rehvi ja/või sisekumm vajavad parandamist/vahetamist andke Üürileandjalesellest teada.
- enne sõitmist kontrollige seisupidurite efektiivsust. Kui nad ei tööta korralikult, konsulteerige Üürileandjaga.
- kontrolli rõhku rehvides, pumbake, kui vaja (lubatud rõhud on kirjutatud rehvi küljele).

Vajadusel:

Kasutusea pikendamiseks tuleb Vara regulaarselt hooldada ja puhastada.

Puhastage polstrit ja metallosi niiske pehme lapiga.

Pärast Vara kasutamist vihmase ilmaga kuivatage seda hoolikalt.

Pärast Vara kasutamist tolmuses/mustas keskkonnas puhastage seda põhjalikult niipea kui võimalik ja kuivatage.

Ärge kasutage puhastamiseks jämedateralisi küürimisvahendeid, agressiivseid puhastusvahendeid ning kõrgsurvepesureid.

Selleks, et Vara tagaks vajaliku ohutuse ja töökindluse, tuleb korrapäraselt teostada hooldustöid.

Poltliidete kontrollimine - sagedasel kasutamisel võivad poltliited lõtvuda.

Kontrollige poltliidete pingutust, kahtlusekorral anda teada Üürileandjale.

Puhastage rataste kahvli korpust (rataste ja kahvli vahel). Sinna kogunenud karvad ja tolm võivad kahjustada laagreid.

Eemaldatavate telgede määrimine.

Eemaldatavate telgede õigeks funktsioneerimiseks tuleb neid regulaarselt määrida, eriti kui sõidate vihma käes, liivas, soolases keskkonnas, poris, tolmus või võtate harva rattaid alt ära.

Valage mõnda vaiguvaba jalgrattaõli vähesel määral riidelapile ning määrige kergelt eemaldatavaid telgi.