

Invaru OÜ rinnapumba üüritingimused

KINNITATUD

OÜ Invaru direktori
käskkirjaga 26.02.2018
Kehtivad alates 26.02.2018

Üldtingimused

1. Käesolevad Invaru OÜ rinnapumba **Lactina Electric Plus** või **Symphony** üürimise tingimused (edaspidi Tingimused) sätestavad Invaru OÜ poolt tema valduses olevate rinnapumpade (edaspidi Vara) füüsilisele või juriidilisele isikule tasu eest kasutusse andmise tingimused. Tingimused on Invaru OÜ (edaspidi Üürileandja) ja juriidilise või füüsilise isiku (edaspidi Üürnik) vahel Vara kasutusse andmisel sõlmitud üürilepingu (edaspidi Üürileping) lahutamatuks osaks ja Üürilepingu pooltele täitmiseks kohustuslikud.
2. Üürileandja annab Vara Üürnikule tähtajatule üürile.
3. Üür:
 - 3.1. Üüri arvestatakse alates Üürilepingu sõlmimise päevast iga kalendripäeva eest. Tagastamise päeva ei maksustata.
 - 3.2. Üüri arvestatakse Invaru OÜ üüri hinnakirjas sätestatud suuruses. Üürnik on kohustatud üürisumma tasuma Üürileandjale Üürilepingu sõlmimisel ettemaksuna:
 - kui Vara antakse Üürniku kasutusse kuu 1.-15. kuupäevani, antud kuu lõpuni
 - kui Vara antakse Üürniku kasutusse peale 15. kuupäeva, kasutusse andmisele järgneva kuu lõpuni.
 - 3.3. Kui Üürnik ei tagasta Vara tasutud perioodi lõppemisel, koostab Üürileandja arve järgneva kuu kohta. Arve saadetakse Üürnikule lepingus märgitud postiaadressil või e-posti aadressil vastavalt lepingu sõlmimisel Üürniku poolt avaldatud soovile.
 - 3.4. Kui Üürnik tagastab Vara selle üürileandmise päeval arvestatakse üüri 1 (ühe) päeva eest.
 - 3.5. Kui Üürnik tagastab Vara Üürileandjale enne tema poolt tasutud perioodi lõppu, makstakse Üürnikule tagasi üüri enamtasutud summa.

Üürileandja kohustused ja õigused

4. Üürileandja kohustub:
 - 4.1. Vara mittetöötamise või parandamise vajaduse korral asendada selle töökorras olevaga.
 - 4.2. Vara tagastamisel maksma Üürnikule tagasi tema poolt enamtasutud summa.

5. Üürileandjal on õigus:

- 5.1. Vara väljavahetamise või remondivõimaluse puudumisel lõpetada Üürileping ühepoolset.
- 5.2. Kontrollida Vara seisukorda
- 5.3. Keelduda punktis 4.1. märgitud asendamise, kui Üürnikul on tekkinud võlgnevus üüri tasumisel
- 5.4. Vara mittesihipärasel kasutamisel või rikkumisel Üürileping ühepoolset üles öelda ja nõuda Üürnikult Vara tagastamist, sealhulgas keelduda muu Vara

üürimisest, kuni tekitatud kahju on täies ulatuses hüvitatud

5.5. võlgnevuse tekkimisel või sissenõudmiseks rakendada kõiki seadusandlusega lubatud vahendeid, s.h. inkassoteenuseid pakkuvate ettevõtete abi.

5.6. muuta üüri hinnakirja:

- üks kord kalendriaasta jooksul (üldjuhul 1. jaanuaril)
- kui see tuleneb muudatustest õigusaktides.

Üürniku õigused ja kohustused

6. Üürnikul on õigus igal ajal olenemata põhjusest Üürileping üles öelda.
7. Üürnikul ei ole õigus Vara remontida, teha Varale muudatusi ja/ või Vara võõrandada.
8. Üürnik kohustub:
 - 8.1. Üürilepingu sõlmimisel esitama isikut tõendava dokumendi ja avaldama Üürileandjale oma elukoha aadressi, telefoni numbri ning nende muutumisest teavitama Üürileandjat 3 (kolme) tööpäeva jooksul;
 - 8.2. maksma üüri tähtaegselt. Üüri maksmisega viivitamisel maksma Üürileandjale viivist 0,1% maksmata summast iga viivitatud päeva eest;
 - 8.3. enne Vara kasutamist tutvuma selle kasutusjuhendiga ning kasutama Vara säästlikult ja heaperemehelikult ning täitma kõiki ohutusnõudeid vastavalt kasutusjuhendis toodud juhiste;
 - 8.4. korrapäraselt hooldama/puhastama vastavalt kasutusjuhendile;
 - 8.5. võimaldama Üürileandja esindajale Vara seisukorra kontrolli teostamiseks Varale juurdepääsu;
 - 8.6. teavitama Üürileandjat Vara tehnilisest rikkedest ja pöörduma Üürileandja poole selle asendamiseks;
 - 8.7. vastutama Vara ja selle kompleksuse säilimise, hävimise, kahjustamise või kaotsimineku eest.
 - 8.8. **hüvitama Vara hävimise, kahjustamise, võõrandamise või kaotsimineku puhul Üürileandjale Vara:**
 - 8.8.1. rinnapump Lactina Elektric pluss väärtuse summas **375,80 eurot.**
 - 8.8.2. rinnapump Symphony väärtuse summas **1144,70 eurot**
 - 8.8.3. rinnapump Symphony Üürileandjale tagastamisel ilma pudelihoidjata **41,95 eurot** ja lõhutud või kaotatud SIM kaardi eest **102,00 eurot.**
 - 8.9. tagastama Vara Üürileandjale Üürilepingu ülesütlemise päeval puhastatult ja töökorras.
9. hüvitama Üürniku süüga võrdsustatult nende isikute süü, kellel ta lubas Vara kasutada.
10. Vara hävinemisest, rikkumisest või kaotsiminekest on Üürnik kohustatud Üürileandjale viivitamatult kirjalikult teatama.

Vääramatu jõud

11. Üürnik ei vastuta Üürileandja ees viimase Varale tekkinud kahjude eest, mis on tingitud sõjast, blokaadist, maavärinast või teistest vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisest.
12. Kui Üürnik viitab vääramatu jõu iseloomuga asjaolude esinemisele, on ta kohustatud neid Üürileandja nõudmisel tõestama.